

The image is an architectural rendering of a modern residential building named 'Alagoa Living Flats'. The building features a dark, textured facade with large windows and balconies. Many balconies have small green plants, giving it a lush, urban feel. In the foreground, there is a paved street with a crosswalk, and several cars are parked or driving. A few people are walking on the sidewalk. A large, stylized cyan graphic, resembling a cross or a large letter 'A', is overlaid on the left side of the image. The text 'ALAGOA LIVING FLATS' is written in white, bold, sans-serif capital letters in the upper right quadrant. Below it, the text 'MAPA DE ACABAMENTOS' is written in a lighter cyan color, also in bold, sans-serif capital letters. The overall scene is set against a clear blue sky with some trees on the right side.

**ALAGOA  
LIVING FLATS**

**MAPA DE  
ACABAMENTOS**

# EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ENERGY EFFICIENCY

Classe  
Energética A  
Energy Class A

A+  
0% a 25%

A  
26% a 50%

B  
51% a 75%

B-  
76% a 100%

C  
101% a 150%

D  
151% a 200%

E  
201% a 250%

F  
Mais de 251%

A  
NZE 21  
EDIFÍCIO  
MUITO  
EFICIENTE

Mínimo:  
Edifícios Novos  
36%

Mínimo:  
Grd. Renovação

# MAPA DE ACABAMENTOS

## FINISHING SCHEDULE

Exterior  
Exterior

### Fachadas e varandas

Façades and balconies

#### Fachada ventilada com painel compósito

Ventilated façade with composite panel

#### Guardas em ferro

Iron railings

#### Caixilharia de alumínio com ruptura térmica e vidro duplo

Aluminum frames with thermal break and double glazing

#### Pavimento em moleanos azul com acabamento bujardado

Flooring in Azul Molenos stone with bush-hammered finish

# MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE



Interior  
Interior

## Áreas comuns e sala condomínio

Common areas and condominium lounge

### Pavimento cerâmico Recer, ou equivalente

Ceramic flooring by Recer, or equivalent

### Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

### Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:

Siemens appliances, or equivalent:

#### - Frigorífico integrável debaixo de bancada

Built-in under-counter refrigerator

#### - Micro-ondas

Microwave

### Elevadores Schindler, ou equivalente

Schindler elevators, or equivalent

### Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

### Bomba de calor para AQS

Heat pump for domestic hot water (DHW)

# MAPA DE ACABAMENTOS

## FINISHING SCHEDULE



Interior  
Interior

## Cozinhas

Kitchens

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic

Armários de cozinhas em MDF hidrófugo lacados

Kitchen cabinets in lacquered moisture-resistant MDF

Bancada com Silestone Branco Zeus

Countertop in Silestone Blanco Zeus

Proteção entre móveis em Arabetto da Ceasarstone, ou equivalente

Splashback in Arabetto by Caesarstone, or equivalent

Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:

Siemens appliances, or equivalent:

- Máquina de lavar loiça totalmente integrável  
Fully integrated dishwasher
- Placa de indução  
Induction hob
- Forno integrável  
Built-in oven
- Micro-ondas  
Microwave
- Frigorífico combinado  
Combined refrigerator
- Máquina de lavar e secar roupa  
Washer-dryer
- Exaustor  
Extractor hood
- Lava loiça  
Sink

# MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE



Interior  
Interior

## Salas e quartos

Living rooms and bedrooms

---

### Paredes acústicas pintadas

Painted acoustic walls

### Pavimentos multicamadas em carvalho Trevo floors, ou equivalente

Multi-layer oak flooring by Trevo Floors, or equivalent

### Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

### Portas, rodapés e armários apainelados em MDF lacados

Paneled doors, skirting boards, and wardrobes in lacquered MDF

### Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

### Bomba de calor para AQS

Heat pump for DHW

# MAPA DE ACABAMENTOS

## FINISHING SCHEDULE



## Instalações sanitárias

Bathrooms

---

**Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic**

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic

**Teto em gesso cartonado pintado**

Painted gypsum board ceiling

**Móvel MDF lacado com tampo em Silestone Branco Zeus**

Lacquered MDF vanity unit with Silestone Branco Zeus countertop

**Louças sanitárias Sanitana, ou equivalente**

Sanitary ware by Sanitana, or equivalent

**Misturadoras tipo Bruma, ou equivalente**

Bruma-type mixers, or equivalent

**Toalheiro elétrico NJN, ou equivalente**

Electric towel warmer by NJN, or equivalent

**Resguardo da Italbox preto, ou equivalente**

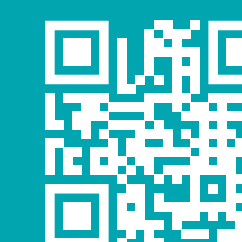
Black shower screen by Italbox, or equivalent

Seja para morar, investir ou simplesmente estar onde tudo acontece, o **Alagoa Living Flats** é o **ponto de partida** para novas histórias, novas conexões e uma nova forma de viver Carcavelos.

Whether you're living, investing, or simply wanting to be where everything happens, **Alagoa Living Flats** is the **starting point** for new stories, new connections, and a new way of living Carcavelos.

**Alagoa Living Flats**  
**Live it all.**

**Sabe mais em:**  
Find out more at:



ARQUITETURA



Promotor

**FVC**  
**GROUP**

[info@fvcgroup.pt](mailto:info@fvcgroup.pt)

+351 220 437 620

[www.fvcgroup.pt](http://www.fvcgroup.pt)

AVISO: As informações aqui apresentadas, incluindo representações gráficas, desenhos, imagens, plantas, descrições e áreas, são de natureza meramente ilustrativa e informativa, não representando necessariamente o tamanho real, características, especificações, acessórios ou mobiliário. Os elementos apresentados podem diferir do produto final e não devem ser considerados como representações exatas do local ou dos seus componentes. Os desenhos não estão à escala. O conteúdo disponibilizado não constitui uma proposta vinculativa nem integra qualquer instrumento contratual. Não nos responsabilizamos por eventuais prejuízos, danos ou despesas decorrentes da confiança depositada nestas informações. Reservamo-nos o direito de modificar, atualizar ou remover quaisquer informações sem aviso prévio. Este aviso aplica-se a todo o conteúdo e informações disponibilizadas, independentemente do meio de comunicação utilizado.

DISCLAIMER: The information presented here, including graphical representations, drawings, images, floor plans, descriptions and areas, are of a purely illustrative and informative nature not necessarily representing the actual size, characteristics, specifications, accessories or furniture. The elements presented may differ from the final product and should not be considered as exact representations of the location or its components. The drawings are not to scale. The content provided does not constitute a binding proposal nor does it form part of any contractual instrument. We are not responsible for any losses, damages or expenses resulting from reliance on this information. We reserve the right to modify, update or remove any information without prior notice. This disclaimer applies to all content and information made available, regardless of the means of communication used.